

**Ref.: 2022/2302/1 - Aprovació Modificació Puntual Projecte de Reparcel·lació polígon  
Actuació Urbanística N.2 MPGM àmbit Masia Can Fatjo**

## Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 13 de gener de 2023.

«

**EI TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I SOSTENIBILITAT**

**Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:**

*Ref: INICIAL, EXP. 11/2015 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU N.2 DE LA MPGM ÀMBIT MASIA CAN FATJÓ*

*Vist que en data 16 de novembre de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm.2 de la Modificació del PGM-76 a l'àmbit de la Masia Can Fatjó, publicat al BOPB el 29 de novembre de 2018.*

*Vist que en data 8 de novembre de 2022, s'ha presentat per a la seva aprovació el document de "Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 del Text refós de la Modificació del pla General Metropolità a l'àmbit de la masia Can Fatjó"*

*Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 9 de desembre de 2022 obrant a l'expedient, en el qual s'informa favorablement la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística número 2 de la MPGM Fatjó, promogut per la Junta de Compensació del Polígon, d'acord amb el planejament vigent per tal de continuar el seu tràmit.*

*Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de política territorial i sostenibilitat de data 28 de desembre de 2022 obrant a l'expedient.*

*Vist l'article 85.9 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de conformitat amb el qual es permet la tramitació simultània dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació i l'article 125.5 del seu Reglament, que regula la*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

*prèvia o simultània aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, en tràmit, en expedients separats.*

*Vist així mateix el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, articles 89.6 i 119.2, 130 següents, i l'article 23.1.b) del seu Reglament, en relació a l'Administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i el procediment aplicable.*

*Per tot això i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de juliol de 2019 i modificat pel Decret d'Alcaldia 2414/2021 de data 10 de juny de 2021, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 22 de juny de 2021, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, proposa l'adopció dels presents:*

### **ACORDS**

**Primer.**- Primer.- Aprovar inicialment el document "MODIFICACIÓ PUNTUAL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA N° 2 DE LA MPGM A L'ÀMBIT DE LA MASIA DE CAN FATJÓ CORNELLÀ DE LLOBREGAT" redactat per Antoni Ferre i Mestre, advocat i Lluís Codony Salcedo, arquitecte, amb identificació:

MEMÒRIA ID: 4428036

Núm. Hash SHA-512:

3EFD0995C27D2A26D85313F03A72BCD2F439B8C75F7C087370E9ACEE4CE8247124B659  
3BF9A2B51B7281BE461E84F72BA50CBCB7200CB9397DC50C1152425403

PLÀNOLS ID: 4665093

Núm. Hash SHA-512:

BE26BE59EBA041E6288AA8767509DD8CB27AB454AC6D2FCF4629A6CA75573E491368A6  
7D1A8DFD4A2D89C39263A13A1252A54DAFAF5055F22CEC3464F529F5FE

**Segon.**- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província.

*A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, (amb cita prèvia) a les*



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

*dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.*

**Tercer.** - *Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que consten relacionats a la memòria del projecte i a aquells que acreditin la referida condició, mitjançant notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció del mateixa.*

**Quart.** - *Notificar el present acord als interessats i redactors del projecte pel seu coneixement i efectes.*

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.