



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Ref.: 2022/3018/1 - Aprovació d'Estatuts i Bases d'Actuació Junta Compensació polígon Plàsmica

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 13 de gener de 2023.

«

EL TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I ESPAI PÚBLIC

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

EXP: 1/22 APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES D'ACTUACIÓ I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ

Vist la proposta d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon PAU – Plàsmica presentats per la Secretària de la Junta de Compensació, per a la seva aprovació.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, de data 20 de desembre de 2022, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala, entre d'altres, el següent: "El sistema d'execució del Polígon d'Actuació urbanística – Plàsmica, d'acord al Pla de Millora Urbana 2- Plàsmica en desenvolupament de la MPGM -76 a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament per Ple a data 26/10/2022 amb rectificació d'errada material al Ple 20/07/2022, es el de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. El polígon, de superfície 36.145,00m² de l'àmbit, només són computables 32.330 m², la resta són sòls que van ser obtinguts per cessió gratuïta i obligatòria en el desenvolupament d'altres sectors i aquells que tenen reconegut el sostre com a sòl urbà consolidat, dels quals 396,06 m² (1,25%) són de propietat de l'Ajuntament de Cornellà. Els Estatuts i les Bases d'Actuació del Polígon PAU – Plàsmica, estan redactats d'acord a l'establert als articles 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tant, a criteri del tècnic que subscriu, es pot aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'actuació del PAU- Plàsmica, d'acord a l'establert a l'article 119 del TRLUC, tot realitzant



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

notificació individual als propietaris del Polígon (art.190 del Reglament), tot representant la dissolució de la Junta de Compensació Provisional d'acord amb l'art. 196.8.b) del RLUC."

Atès allò establert a l'article 119 del Decret Legislatiu pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a la tramitació dels instruments de gestió urbanística i l'article 23 del mateix Reglament, en relació a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

Atès que de conformitat amb allò indicat a l'art. 195. 1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'Urbanisme de Catalunya en relació a la dissolució de la Junta provisional i la seva comunicació al registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Atès que ha quedat justificat a l'expedient el percentatge dels propietaris instants dels estatuts i Bases per poder-les presentar a l'aprovació municipal, d'acord amb allò previst al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, article 130.3 i 171 del seu Reglament.

Vist l'informe de la Cap jurídica i administrativa de política territorial i sostenibilitat de data 27 desembre de 2022 obrant a l'expedient.

Per tot això i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de juliol de 2019 i modificat pel Decret d'Alcaldia 2414/2021 de data 10 de juny de 2021, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 22 de juny de 2021, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, proposa l'adopció dels presents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la dissolució de la Junta de Compensació Provisional del Sector PMU-2-PLASMICA.

Segon.- Aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon PAU – Plàsmica amb ID's i amb Núm. Hash SHA-512:

ESTATUTS

ID: 4256194

H a s h :
11EB2E76A5E40AE39FB6CCCE96B1D9D549C662DBF7B00DB709342F88BDA97CA3D0B8
51E3929E7A00EB6256E218FD94421BEB94F7A40F12575E97FA1683A5D414

BASES

ID: 4256195



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

H a s h :
DF877306708488F774D862136A64895F272DFC3E356EC1AF9729FEC1A714289FFB0ECC
0678ACC2776D5A1959C014B022998E1707CC4591DBA90EFA969D3C6530

Tercer.- *Sotmetre l'acord a informació pública, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la Província, a la pàgina de govern obert de la web municipal i al tauler d'anuncis municipal, per un termini d'un mes, així com concedir audiència i notificar-lo a les persones interessades amb citació personal.*

La documentació integrant de l'expedient es podrà consultar, a més de per via telemàtica, presencialment, de dilluns a divendres laborables, en horari de 9:30 a 13:30 hores (amb cita prèvia) a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (edifici de la Rectoria), 08940, Cornellà de Llobregat.

Quart.- *Notificar aquest acord a l'Empresa Municipal de promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, SA (PROCORNELLÀ) i a tots els propietaris de l'àmbit.*

Cinquè.- *Comunicar el present acord al registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores pel seu coneixement i efectes adients.*

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.