Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Ref.: 2022/3045/5 - Aprovació V2 Projecte Urbanització P4

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 24 de març de 2023.

«

El TINENT D'ALCALDE DE TERRITORI I ESPAI PUBLIC

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 5F/2022 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT ,

Vist el document del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT A CORNELLÀ DE LLOBREGAT" presentat en data 07/03/2023 per la propietat i redactat per Jordi San Millan Filbà, Enginyer de Camins Canals i Ports.

Vist que mitjançant acord de data 18/11/2022 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el document indicat, i així mateix va acordar sotmetre'l a informació pública; la qual es va dur a terme mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24/11/2022; al diari Periódico de Catalunya de data 02/12/2022; en el Tauler d'anuncis de la Corporació entre els dies 02/12/2022 al 02/01/2023; en la web municipal entre els dies 16/12/2022 al 16/01/2023 i es va donar audiència a les persones interessades amb citació personal, pel termini d'un mes.

Vist que segons es desprèn de l'informe de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 23/01/2023, durant el termini d'exposició pública del projecte esmentat es van presentar les al·legacions i/o suggeriments següents:

- En data 28/11/2022 escrit presentat per Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat.
- En data 29/11/2022 escrit presentat per Nedgia Catalunya, S.A.
- En data 2/10/2022 escrit presentat per Energia XXI Comercializadora de Referència SLU.
- En data 14/12/2022 escrit presentat per Es Vedra Baix Llobregat Capital Management SL.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

- En data 22/12/2022 escrit presentat per Ajuntament de Sant Joan Despí.
- En data 27/12/2022 escrit presentat per Telefónica España SAU.
- En data 16/01/2023 escrit presentat per Es Vedra Baix Llobregat Capital Management SL.

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en data 09/03/2023 obrant a l'expedient en el qual s'informen les al·legacions i suggeriments presentats. I al mateix informe es conclou que el projecte està complet, tant en la seva part gràfica com escrita i, per tant, a judici del tècnic signant, s'informa favorablement i es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 i 119 del TRLUC.

Vist l'article 85.9 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 125.5 del seu Reglament, que regulen la prèvia o simultània aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, en expedients separats.

Vistos els informes de la cap Jurídic i Administratiu de Política territorial i sostenibilitat de dates 10 de març de 2023, i 21 de març de 2023, obrant a l'expedient.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles números 89.6 i 119.2 i 23.1.b) del seu Reglament, en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, regles per a la seva tramitació i exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades i la necessitat de demanar informe als organismes públics i empreses de subministrament de serveis afectats, així com l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat, una vegada aprovat definitivament el projecte.

Per tot això i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 de juliol de 2019 i modificat pel Decret d'Alcaldia 2414/2021 de data 10 de juny de 2021, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 22 de juny de 2021, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Política Territorial i Espai Públic, proposa l'adopció dels presents:

ACORDS:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades per Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat; Nedgia Catalunya, S.A.; Energia XXI Comercializadora de Referència SLU; Es Vedra Baix Llobregat Capital Management SL.; Ajuntament de Sant Joan Despí; Telefónica España SAU; en el sentit i abast previst a l'informe tècnic emès pel Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial de data 09/03/2023 que s'adjunta com a annex a l'acord d'aprovació.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Segon.- Aprovar definitivament el "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT A CORNELLÀ DE LLOBREGAT" redactat per Jordi San Millan Filbà, Enginyer de Camins Canals i Ports de data 7 de març de 2023 i que consta de dos arxius amb ID: 5094906 i amb Núm. hash:

35D8785E6FC515ED62E8892585A76C9A1854A0CADDB0138646BE3C299503613F8D83CAD78348508C599126ED4D5B85C2C689A253A83B507AE5DB500D35EEEA60

I amb ID: 5094976 i Núm. hash:

03975CD0A629B243A1F3D76320A92895B2106E375E7C390452CF7913146D26DEF45254AB3482E650958DFBF1340F73DA0FDDA06D8D4054B80DFF33051804B285

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a efectes d'executivitat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes.

ANNEX

INFORMA

Amb independència del preceptiu ***informe jurídic.***

Document

"PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT A CORNELLÀ DE LLOBREGAT" *redactat per Jordi San Millan Filbà, Enginyer de Camins Canals i Ports de data 7 de març de 2023 i que consta de dos arxius amb ID´s: 5094906 i 5094976 i amb Núm. hash respectivament:*
35D8785E6FC515ED62E8892585A76C9A1854A0CADDB0138646BE3C299503613F8D83CAD78348508C599126ED4D5B85C2C689A253A83B507AE5DB500D35EEEA60
03975CD0A629B243A1F3D76320A92895B2106E375E7C390452CF7913146D26DEF45254AB3482E650958DFBF1340F73DA0FDDA06D8D4054B80DFF33051804B285

El document incorpora MEMÒRIA (Document per l'aprovació definitiva, Objecte del Projecte, Àmbit d'actuació i estat actual, Bases del Projecte, Descripció de la proposta, Accessibilitat, Prevenció d'incendis, Aspectes mediambientals, Gestió de residus, Organització de les obres i garantía, Normativa general aplicable, Seguretat i Salut, Control de Qualitat, Justificació de preus 15, Classificació del contractista, CPV, Tipus d'obra, Fórmula per a la revisió de preus, Pressupost i Declaració d'obra completa) i ANNEXOS (Adaptació al Planejament, Cartografia i Topografia, Reportatge Fotogràfic, Serveis, Ferms i Paviments, Accessibilitat, Hidrologia i Drenatge, Enllumenat Públic, Jardineria i Reg, Organització de les Obres, Estudi de Seguretat i Salut, Pla de Control de Qualitat, Justificació de Preus, Gestió de Residus i Pressupost per al Coneixement de l'Administració

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Període Al·legacions

Tal com informa la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà a 23 de gener de 2023 i ha set escrits a nom de Ens d'Abastament aigües TER-Llobregat, Nedgia Catalunya,S.A., Energia XXI comercialitzadora de referencia S.L.U., Es Vendra Baix Llobregat Capital Management, S.L., Ajuntament de Sant Joan Despí, Telefónica España SAU i novament Es Vendra Baix Llobregat Capital Management, S.L. en el període d'al·legacions, reclamacions i /o suggeriments a la publicació de l'exposició pública

.

Tipus-Número	Data-Hora	Nom	Document	Explicació
E-T - 50929	28/11/2022 21:58	ENS D¿ABASTAMENT D¿AIGUA TER-LLOBREGAT	Q0802216B	SOL·LICITUD ENLLAÇ / DOCUMENTACIÓ RELATIVA A PROJECTE D?URBANITZACIÓ POLÍGON D?ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT 4
E-T - 51098	29/11/2022 13:50	NEDGIA CATALUNYA, S.A.	A63485890	ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REFERENT AL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL POLIGON D?ACTUACIÓ URBANISTICA PRIORAT
E-P - 51804	02/12/2022 11:00	ENERGIA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA S.L.U	B82846825	ESCRIT RELATIU EXP 5-22 PROJECTE URBANITZACIO POLIGON ACTUACIO URBANISTICA PRIORAT
E-T - 53335	14/12/2022 10:11	ES VEDRA BAIX LLOBREGAT CAPITAL MANAGEMENT S.L.	B10817054	ADJUNTA DOCUMENTACIÓ REFERENT AL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL POLIGON D?ACTUACIÓ URBANISTICA PRIORAT
E-T - 54920	22/12/2022 13:18	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ	P0821600D	AL.LEGACIONS APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON D?ACTUACIÓ PRIORAT, PA4 - EXPEDIENT GEAJ2022000253 X2022007752
E-T - 55165	27/12/2022 09:23	TELEFONICA ESPAÑA SAU	A82018474	RESPOSTA A ESCRIT DE 18/11/22 EN RELACIÓ APROJECTE D?URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D?ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT
E-T - 2729	16/01/2023 14:10	ES VEDRA BAIX LLOBREGAT CAPITAL MANAGEMENT S.L.	B10817054	AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL POLIGON D?ACTUACIÓ URBANISTICA PRIORAT

ATL *ha facilitat plànols del projecte: Desaladora de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Impulsión de agua producto al depósito de Fontsanta (tramo urbano) Prolongación de la conducción Abrera – Fontsanta hasta El Prat de Llobregat, conducción Fontsanta – El Prat (tramo urbano) de data abril 2007 i també els plànols d'obra executada de maig 2010. S'ha incorporat aquesta documentació a l'Annex 4. serveis.*

Nedgia *ha enviat informació relativa a l'ampliació que caldrà efectuar de la xarxa i la valoració d'aquests treballs per donar subministrament a les edificacions del PAU Priorat, Posteriorment, els promotors de les futures edificacions del PAU Priorat han manifestat que no*

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

preveuen la instal·lació de la xarxa de gas en les seves edificacions, i per tant s'exclouen del projecte d'urbanització els treballs corresponents a la gasificació de l'àmbit.

***Endesa** ha redactat l'oferta tècnico-econòmica amb número de referència 0000491787 pel desplaçament del CT G1969, que s'incorpora a l'Annex 4.*

Nous subministraments: Endesa ha redactat l'informe amb número de referència 0000492734 on indica que davant la parcel·la hi ha canalització soterrada de mitja tensió amb capacitat suficient per donar subministrament als consums previstos, que d'acord amb el càlcul efectuat en el projecte d'urbanització ascendiran a 1.202'385 KW.

***Ajuntament Sant Joan Despí**. Exposa que el projecte d'urbanització del sector PA5 Barcelona del seu municipi ha previst un carril bici que finalitzi en l'accés a les cotxeres del TRAMBAIX. Demana que el projecte d'urbanització del PAU PRIORAT doni continuïtat a l'esmentat carril bici al llarg de la carretera de Sant Joan Despí. El projecte d'urbanització ha incorporat un carril bici en la vorera de la carretera de Sant Joan Despí, reduint lleugerament l'amplada del parterre, per tal de poder mantenir l'amplada de la vorera original.*

***Telefonica** expressa la seva intenció de col·laborar amb l'entitat que desenvolupi la urbanització. S'ha realitzat previsió del traçat i detall de les canalitzacions de xarxa telecomunicacions que es perfeccionaran quan es coneguin els punts exactes de subministrament. La Cia validarà la instal·lació.*

***Aigües de Barcelona** ha aportat assessorament tècnic amb la relació de treballs necessaris pel subministrament del PAU Priorat i la seva valoració. S'ha recollit l'assessorament a l'Annex 4. Serveis. També s'ha incorporat el nou traçat als plànols i l'import al pressupost.*

***Es Vedra Baix Llobregat Capital Management S.L**. va presentar escrit retirant i deixant sense efectes la seva al·legació presentada.*

CONCLUSIÓ

Com s'observa, el projecte s'ha perfeccionat amb les consideracions descrites sense suposar modificació substancial del mateix.

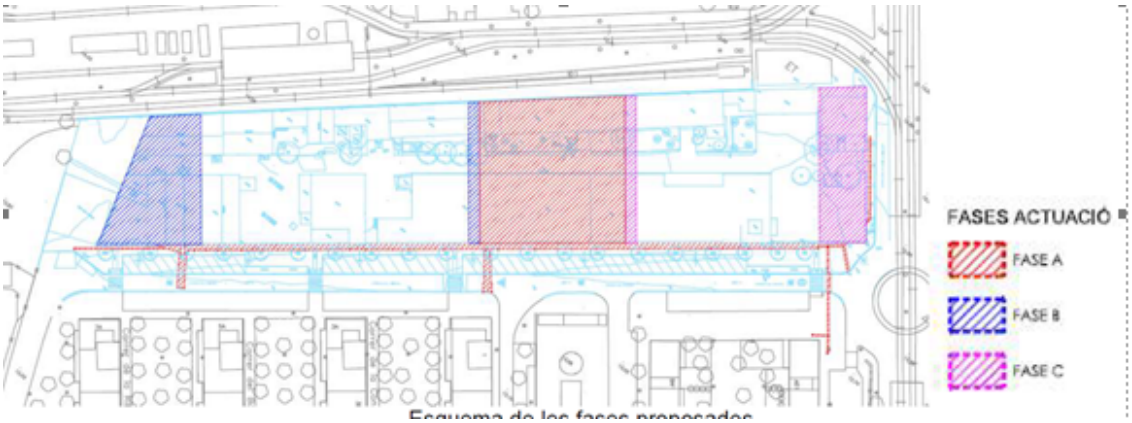
*Esta previst ala realització de la Urbanització en **tres fases** de 4,2 i 2 mesos respectivament:*

Fase A: Obres de la plaça central, menys les dos franges de 3 metres d'amplada tocant les edificacions 18b-OVH i 18hp/7b. També està previst les obres d'implantació de serveis a la vorera i calçada del carrer del Priorat.

Fase B: Obres de tota la zona de l'àrea de gossos i la zona tocant l'edifici 10hp, així com la franja de 3 metres tocant l'edifici 18hp/7b a la plaça central.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Fase C: Obres de la zona verda tocant la carretera de Sant Joan Despí i la franja de 3 metres vinculada a l'edifici 18b-OVH, a la plaça central.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

FASE A		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		**396.589,62 €**
Despeses Generals 13% sobre el PEM		51.556,65 €
Benefici Industrial 6% sobre el PEM	+	23.795,38 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA abans d'IVA (PEC)		**471.941,65 €**
IVA 21% sobre el PEC	+	99.107,75 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA inclòs		**571.049,40 €**
FASE B		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		**176.094,75 €**
Despeses Generals 13% sobre el PEM		22.892,32 €
Benefici Industrial 6% sobre el PEM	+	10.565,68 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA abans d'IVA (PEC)		**209.552,75 €**
IVA 21% sobre el PEC	+	44.006,08 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA inclòs		**253.558,83 €**
FASE C		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		**71.455,63 €**
Despeses Generals 13% sobre el PEM		9.289,23 €
Benefici Industrial 6% sobre el PEM	+	4.287,34 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA abans d'IVA (PEC)		**85.032,20 €**
IVA 21% sobre el PEC	+	17.856,76 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA inclòs		**102.888,96 €**
PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (PEC IVA inclòs FASE A + FASE B + FASE C)		**927.497,19 €**

*El **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU PRIORAT** redactat per Jordi San Millan Filbà, Enginyer de Camins Canals i Ports, d'acord a la MPGM als àmbits PA4 Priorat – Grup Llobregat, està complet, tant en la seva part gràfica com escrita, i per tant, a judici del tècnic signant, s'informa **favorablement** i es pot procedir a la seva tramitació, tal i com estableix l'article 89.6 i 119 del TRLUC.*

»

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.