

PROPOSTA D'ACORD PLE

Ref.: 2021/2905/1 - Elaboració Modificació Servei Local d'Habitatge

El President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient
Proposa al PLE MUNICIPAL l'adopció del següent ACORD

Vist l'escrit presentat pel Gerent de Planificació i gestió Urbanística de la societat privada municipal Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLA) mitjançant el qual sol·licita iniciar expedient per l'aprovació del canvi de la forma de gestió del servei públic local de l'habitatge de Cornellà de Llobregat passant a gestió directa mitjançant la societat privada municipal PROCORNELLÀ.

Atès que en aplicació d'allò previst a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, l'art. 66.3 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 8 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge els ens locals tenen competències assignades en matèria d'habitatge.

Vist que l'Ajuntament de Cornellà ha estat prestant serveis d'habitatge mitjançant encomanes de gestió a favor de l'empresa municipal PROCORNELLÀ, que també té encomanada la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, segons acord Plenari de data 31/01/2008, i mitjançant convenis signats amb diferents administracions i/o associacions.

Vist el contingut de la "Memòria justificativa per la modificació de la forma de gestió directa del servei públic municipal d'habitatge a Cornellà de Llobregat", presentada en data 21 de novembre de 2022 i identificada amb l'ID 4535440 i número de HASH:
D37946C29116B044658D203CCD5426EA545A672361E7AD0E2AF921A560F5FFE894B507
DDF16AFB29CB08504491273F3EC8BEDEE6B02270EA859E3B19F96455C7

que inclou el Catàleg d'activitats d'habitatge (Annex 1) i la memòria justificativa econòmica del servei (Annex 2).

Vist l'informe jurídic de data 14 de juny de 2021, i el complementari de 6 d'octubre de 2022, ambdós obrants a l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció núm.01/053/2022, de data 15 de novembre de 2022, així com l'informe de Secretaria núm. 559/2022, de data 17 de novembre de 2022, també obrants a l'expedient.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple Municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i

52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya.

Per tot això, el President de la Comissió Informativa de Territori i Medi Ambient proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la forma de gestió del servei públic municipal d'habitatge, establint com a forma de prestació del servei, la gestió directa del mateix mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLÀ. S. A. (PROCORNELLÀ).

Segon.- Aprovar inicialment la Memòria justificativa per la modificació de la forma de gestió directa de servei públic municipal d'habitatge a Cornellà de Llobregat, identificada amb l'ID 4535440 i número de HASH:

D37946C29116B044658D203CCD5426EA545A672361E7AD0E2AF921A560F5FFE894B507
DDF16AFB29CB08504491273F3EC8BEDEE6B02270EA859E3B19F96455C7

que inclou el Catàleg d'activitats d'habitatge (Annex 1) i la memòria justificativa econòmica del servei (Annex 2).

Tercer.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies mitjançant anuncis que s'inseriran al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació als efectes que es puguin presentar les al·legacions que es considerin adients i difondre-la mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013 de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i següents de la Llei 19/2014 de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya, i donar audiència als interessats a què fa referència l'article 160.1 del ROAS.

En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini indicat l'acord s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'ulterior acord.

Quart.- Condicionar l'aprovació definitiva de la modificació de la forma de gestió del servei al fet que es produeixi i sigui efectiva la modificació de l'objecte social de PROCORNELLÀ, que inclogui a l'apartat A de l'article 2 dels seus Estatuts socials, el servei d'habitatge.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa municipal PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.