



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

**Ref.: 2020/2269/1 - Aprovació Pla Millora Urbana Plasmica PMU2**

**Núm. 010**

## **Diligència**

**Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Ple en sessió que va tenir lloc en data 20 de juliol de 2022.**

El President de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat  
Proposa al PLE l'adopció del següent ACORD:

Ref.: 1-2020 PMU Plàsmica (PMU2) APROVACIÓ DEFINITIVA

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació definitiva, "PLA DE MILLORA URBANA PLÀSMICA (PMU2)", JULIOL 2021", redactat per l'arquitecte Ricard Casademont Altimira, en qualitat de Gerent de planificació i gestió urbanística de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà de Llobregat, S.A., PROMOCORNELLÀ, S.A.

Vist que l'esmentat document es va aprovar inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de febrer de 2020, i es va sotmetre a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 05/03/2020; a un diari de major difusió de la Província en data 02/03/2020; al tauler d'Edictes municipal en data 28/02/2020 al 28/03/2020; i a la web municipal en data 09/03/2020 al 27/06/2020.

Tanmateix es va notificar l'acord als interessats durant el període del 04/03 /2020 al 29/06/2020 i es va publicar al BOE durant el termini de 20/07/2020 a 05/11/2020.

Durant el període d'exposició pública, com es desprèn de l'informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 10/12/2020 es van presentar les al·legacions següents:

1.-EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. en data 22/04/2020

2.- Manuel Sánchez, en nom propi i representació de CORNEPLAS S.L., i Jorge Martínez, en representació del Sr. Juan Martínez i Ana Escutia, i com a titular de Fusteria Martínez, en data 09/06/2020.



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

3.- Xavier Fabregat, en nom i representació de DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L., 19/06/2020, presenta dos escrits amb mateixa data i contingut.

4.- Sr. Antonio Gálvez, en representació de CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L., en data 23/06/2020.

Posteriorment es va traslladar la resolució i la documentació del Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per tal que emetés l'informe preceptiu als efectes de l'article 87 del Decret 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme

Vist que en sessió de 10 de juliol de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va acordar el següent:

*"-1 Emetre informe favorable, a efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla millora urbana Plàsmica (PMU2) de Cornellà de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament amb el benentès què caldrà modificar l'article 5 de la normativa del document que regula la zona d'activitat econòmica tot afegint com a excepció als usos previstos, a més a més de l'habitatge, el residencial.*

*-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."*

Vist que les al·legacions presentades i l'informe emès per la Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Territorial de Barcelona, han estat informades pel redactor del document del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PAU2) i per l'arquitecte municipal, Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, en informe de data 04/10/2021, obrant a l'expedient.

Vist que a l'informe tècnic municipal s'assenyala: *"El document incorpora les al·legacions estimades. Les modificacions i ajustos inclosos mantenen el model d'ordenació, el sostre i els aprofitaments previstos i les obligacions urbanístiques assignades pel pla, sense proposar canvis substancials respecte al document aprovat inicialment 2018."* I conclou informant favorablement del Pla de Millora Urbana Plàsmica per continuar els tràmits fins la seva aprovació definitiva.

Atès el que estableixen els articles 78 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme en relació a la formulació, l'objecte, regulació i tramitació dels plans de millora urbana; i l'article 81.1.b) del mateix text legal, en virtut del qual correspon a l'Ajuntament, a través del Ple, l'aprovació



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

definitiva d'aquest instrument, atesa la vigència del Programa d'Actuació Urbanística Municipal i prèvia emissió de l'informe a que es refereix l'article 87 de la norma esmentada, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en trobar-se el municipi de Cornellà de Llobregat dins del seu àmbit competencial i no trobar-nos davant un supòsit de pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema urbanístics d'interès metropolità.

Atès allò previst a l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local i els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vist l'informe en sentit favorable de la Cap Jurídica i Administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de data 1 de juny de 2022 obrant a l'expedient.

Atès el contingut dels articles 22 i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, relatius a les competències atribuïdes al Ple de la Corporació Local, el President de la Comissió Informativa de Territori i Espai Públic, a proposta del Regidor Delegat de Territori i Sostenibilitat, proposa al Ple l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**Primer.**- Estimar les al·legacions presentades per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.; CORNEPLAS S.L. I FUSTERIES MARTÍNEZ; DESARROLLO Y GESTIÓN INDUSTRIAL, S.L. I CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L. al document del Pla de Millora Urbana Plàsmica (PMU2), en el sentit i abast contingut a l'informe del Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial que s'adjunta com a annexa a l'acord.

**Segon.**- Aprovar definitivament el PLA DE MILLORA URBANA PLÀSMICA (PMU 2), juliol 2021" redactat per l'arquitecte Ricard Casademont Altimira, amb ID del document 2479899 i Hash:

6057E7FC68E1202C7BD84323628E7A671A7624A55EAF7037530FFD51993ADD5FCA2A  
FED30D545B4D503BFF47148E703846875A53C52F0D5C4AEBB8B46A8ACB02

**Tercer.**- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes de la seva executivitat que tindrà lloc transcorreguts 15 dies hàbils de la seva íntegra publicació, en els termes previstos per l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, aplicable per remissió de l'article 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

*Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00*

**Quart.**- Notificar el present acord als interessats a l'expedient, pel seu coneixement i efectes.

En Cornellà de Llobregat a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.