

Ref.: 2022/2302/3 - Aprovació Reparcel·lació p4

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 4 de novembre de 2022.

«

El TINENT D'ALCALDE DE POLITICA TERRITORIAL I ESPAI PUBLIC

Proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Ref 3F-2022 SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PA PRIORAT CORNELLÀ DE LLOBREGAT”

Vist el Projecte de Reparcel·lació Voluntària PAU Priorat promogut per INMOBILIARIA CADIC,S.L., presentat a l'Ajuntament en data 7 d'octubre de 2022.

Vist així mateix que en expedient separat s'està tramitant el document anomenat “PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PRIORAT”

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Cap d'Àrea de Gestió de Política Territorial en data 7 d'octubre de 2022, obrant a l'expedient, en el qual s'assenyala que: “L'objecte del projecte de reparcel·lació es garantir la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris de sòl de l'àmbit; el repartiment de les parcel·les edificables (en aquest l'Ajuntament no fa aportacions de cap parcel·la patrimonial), procedir a la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cornellà dels sòls destinats a sistemes públics, així com procedir a la seva urbanització sense participació de l'administració en les despeses en aquesta cas donat que no aporta finca patrimonial alguna com s'ha expressat i ceder a l'Ajuntament el 10 % aprofitament urbanístic tal com estableix l'article 43 del TRLUC i qualsevol obligació derivada del planejament.

Dit això, l'Ajuntament si que aporta sostre de sòl urbà consolidat, 4.127 m2st sense càrregues urbanístiques.”

I tanmateix es conclou: “El projecte de Reparcel·lació voluntària PAU PRIORAT de la Modificació de Pla General Metropolità als àmbits PA Priorat-Grup Llobregat (...)d'acord al planejament vigent a l'àmbit, al TRLUC, i al Reglament de la Llei d'Urbanisme, i a la

legislació aplicable en matèria de valoracions, conté tota la documentació que exigeix la normativa vigent i per tant es pot procedir a l'aprovació inicial, tal i com estableix l'article 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en correlació a l'article 119.2 del TRLU. ”

Vistos els informes de la Cap jurídica i administrativa de Política Territorial i Sostenibilitat de 10 d'octubre de 2022, obrant a l'expedient.

Atès el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els articles 119 i 130.2 i els articles 165 i 167 del seu Reglament, en relació a l'administració competent per a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, exposició pública, la preceptiva audiència a les persones interessades.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019, de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019 el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el “PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PA PRIORAT CORNELLÀ DE LLOBREGAT”, redactat per NUCLI ADVOCATS SLP, amb ID i Hash que segueix:

Memòria Reparcel·lació: ID 4268609 i Hash SHA-512

9FD20B00316C6CB87EDF3DEEEA3C1DA18C88563E636C70053CFE9098E6D5E8FEDA0F575DCDAC8C5FFED8E4637B94DB6B866C48A6EF02FCFF9440C9AA24CFE82E

Segon.- La informació es realitzarà mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la Província.

A partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, a més de telemàticament, la documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar presencialment (amb sol·licitud cita prèvia) de dilluns a divendres laborables, en horari de 9'30 a 13'30 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, al carrer Racó d'Enric Mora i Gosch, s/n (Edifici de la Rectoria) 08940 Cornellà de Llobregat.

Tercer.- Donar audiència als interessats mitjançant notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció del mateixa.

»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.