

**Ref.: 2020/2297/1 - Aprovació reparcel·lació PAU1 del PMU7 Tintes Especiales**

## Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 03 de juliol de 2020.

«

*« Vista la modificació puntual del Pla General Metropolità de 1976 a diversos àmbits de Cornellà de Llobregat, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 12 de gener de 2015 (DOGC el 10 de març de 2015), que delimita una sèrie d'àmbits de planejament derivat, a executar mitjançant un PMU, entre ells l'àmbit discontinu Tintes - Pius XII (PMU7), que va ser desenvolupament en el Pla de Millora Urbana Tintes (PMU7), aprovat definitivament per Ple de data 24 de juliol de 2019 i publicat l'acord al BOPB de 10 de setembre 2019 i la normativa a data 23 de setembre del mateix any. És objecte d'aquest, l'instrument de gestió que estableix per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*

Vist el Projecte de Reparcel·lació (ID 1356111), denominat "Projecte de Reparcel·lació PA1 del PMU7 – TINTES", redactat per Xavier Figueras i Claret i Laura López Domènech, advocats amb número respectivament 18.666 i 29.670 del ICAB.

Vist el Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) aprovat el 27 de gener de 2015 i publicat el 25 de març de 2015.

Vist que en expedient independent s'està tramitant la designació de l'Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A. (PROCORNELLÀ) com a administració actuant en l'esmentat polígon.

Vist l'informe favorable del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial, signat el 21 de maig 2020, obrant a l'expedient.

Atès, en quant al sistema de cooperació, el que disposen els articles 139 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; en quant a la iniciativa per part de l'administració actuant, l'article 140.1.c); en quant a la tramitació i exposició pública, el que disposa l'article 119.2 de la mateixa norma i





l'article 129 pel que fa a la identificació dels interessats; així com l'article 119.2.e) en relació a l'exigència de publicitat a efectes d'executivitat una vegada aprovada definitivament la reparcel·lació, tràmit que haurà d'incloure la necessària publicitat del nomenament, si s'ha produït, de l'administració actuant en el polígon, així com l'article 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, quant a la tramitació simultània .

Vist l'informe de la Cap jurídic i administratiu de Política Territorial i Sostenibilitat de data 4 de juny de 2020, obrant a l'expedient.

Atès que l'adopció de l'acord és competència de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2497/2019 de data 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 2 de juliol de 2019, el Tinent d'Alcalde de Territori i Espai Públic proposa l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació denominat "Projecte de Reparcel·lació PA1 del PMU7 – TINTES", redactat per Xavier Figueras i Claret i Laura López Domènech, advocats am número respectivament 18.666 i 29.670 del ICAB.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte per termini d'un mes, ampliable en un altre mes en cas de coincidència total o parcial amb el mes d'agost, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal, a la web municipal i a un dels diaris de major difusió de la província.

**Tercer.-** Donar audiència als interessats a que es refereix l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i que consten relacionats a la memòria del projecte, mitjançant la notificació individualitzada del present acord, per un termini d'un mes a comptar des de la recepció de la mateixa.

**Quart.-** Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes. »  
»

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.

